

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95.4...../TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 08 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 02/2012/QĐST-KDTM ngày 03/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; Quyết định số: 04/2012/QĐST-KDTM ngày 04/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2012; số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VL/20/06/412/TS-SVC ngày 22/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 1267/TB-ĐG ngày 30/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMTNHH một thành viên Xây dựng Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre) – Địa chỉ: 37 đường Cách mạng Tháng 8, Phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Bé, sinh năm 1957 (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, sinh năm 1963, cùng địa chỉ: 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Người có quyền liên quan:** ông Nguyễn Hồ Nguyễn, sinh năm 1981, ông Nguyễn Hồ Hải, sinh năm 1983 và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan khác được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng - Địa chỉ: 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, gồm các tài sản sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số 13, có diện tích còn lại là 284,3m<sup>2</sup> đất (trong đó có 160m<sup>2</sup> đất ONT và 124,3m<sup>2</sup> đất CLN) do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

**2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:**

+ Nhà chính (nhà ở): kết cấu: vách gạch, khung cột bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch ceramic, hệ thống cửa trước và cửa sổ không cánh bằng nhôm. Diện tích nhà đo đạc thực tế là 125.6m<sup>2</sup> do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên, (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà là 64.13m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2020 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên).

+ Nhà phụ (dạng mái che): cột gỗ tạp, nền gạch ceramic, mái tol kẽm. (Đã cũ nát không còn giá trị).

+ Sân: cán xi măng không cốt thép.

+ Hàng rào: trụ đá bê tông, tường xây gạch, phía trên có rào lưới B40 dài 0.8m.

+ 01 Lò gạch + nồi Inox + ống khói Inox (dính liền).

+ 01 Thùng Inox dài 2.17m, ngang 1.25m, cao 0.61m.

Tổng giá trị tài sản (1) + (2) là: **820.933.820đ** (*Tám trăm hai mươi triệu chín trăm ba mươi ba ngàn tám trăm hai mươi đồng*)

Mức giảm giá là 9%. Giá trị tài sản còn lại là: **747.049.777đ** (*Bảy trăm bốn mươi bảy triệu không trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm bảy mươi bảy đồng*) làm giá khởi điểm để bán đấu giá.

*Lưu ý: giá bán tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản người mua chịu.*

**Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 12 năm 2021.**

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Kim Hoàng, những người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc số điện thoại 02753.512081 để được hướng dẫn, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh An;
- Viện KSND TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mai Thị Thuyền**